

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 286/2024/DS-PT ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 15/QĐ-THADS.KV1 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 213/TB.ĐGTS ngày 21/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Cửa, bà Huỳnh Thị Sáu, địa chỉ: số 124 khu phố 2, phường 10, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp);

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân
- Địa chỉ: 209/4 Đồng Đa, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp);

* Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Thị Sáu, ông Bùi Văn Cửa, ông Bùi Hồng Kỳ, ông Bùi Hồng Vũ.



- Cùng địa chỉ: số 124, khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp);

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

Địa chỉ: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

b.1) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, phường 10, tp Mỹ Tho, Tiền Giang do bà Huỳnh Thị sáu và ông Bùi Văn Cửa đứng tên.

b.2) Số lượng, chất lượng tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 11, diện tích 81,3m². Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở có cấu trúc: cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái bê tông cốt thép và một phần mái tole, nền gạch men, sàn bê tông cốt thép.

+ Diện tích xây dựng: 81,3m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 123,7m² và sân thượng không mái che có diện tích 38,9m².

b.3) Nơi có tài sản đấu giá: tại khu phố 2, phường 10, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp);

b.4) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 19, tờ bản đồ số 11, diện tích 81,3m². Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị. Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho cấp ngày 10/02/2025.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 11, số sổ cấp GCN: CH07862 do UBND Thành phố Mỹ Tho cấp ngày 10/3/2020 cho ông Bùi Văn Cửa và bà Huỳnh Thị Sáu.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **2.816.082.000** đồng (*Hai tỷ, tám trăm mười sáu triệu, không trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22,23, 24 tháng 09 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính. Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, xem tài sản tại nơi tọa lạc: khu phố 2, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.816.082.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm mười sáu triệu, không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng).

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 22/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - chi nhánh tỉnh Tiền Giang;

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty)

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.



+ Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá kèm theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2025 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945.204593 Mrs Nguyễn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực I – Đồng Tháp;
- UBND phường Trung An;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin của cục Quản lý THADS.
- Cổng Thông tin đấu giá Quốc Gia
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kiều Ny